

**BONUS d.o.o. – u stečaju**  
**Vinkovci, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 100/A**  
**OIB 41395224452**

**TRGOVAČKI SUD**  
**U OSIJEKU**  
Zagrebačka 2  
**31000 OSIJEK**

**Stečajni postupak St-1723/2016**

### **Prijedlog za donošenje Rješenja o prodaji nekretnina**

Na izvještajnom ročištu u ovom stečajnom postupku, održanom dana 17. rujna 2019. godine, određeno je kako će se nekretnine stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo, unovčavati sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/2017)).

Sudski vještak sačinio je procjenu vrijednosti nekretnina, a procjene sam dostavio različnim vjerovnicima.

Procjene dostavljam u prilogu izvješća.

Slijedom iznijetog stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac donese slijedeće

### **Rješenje**

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, u **zk.ul. 7350 za ko Vinkovci, kč.br. 5622/3** zgrada br. 100A ekonomsko dvorište ulica H. V. Hrvatinića od 3280 m<sup>2</sup>,  
Na nekretnini su upisana založna prava  
za korist Fonda za razvoj i zapošljavanje (sada Min. Fin. RH) RH za iznos od 9.500.000,00 kn  
za korist Min. Financija PU Vukovar za iznos od 13.894.565,43 kn
2. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, u **zk.ul. 7577 za ko Vinkovci, kč.br. 5624/15** skladište br. 18 i dvorište Zalužje od 403 m<sup>2</sup>  
Na nekretnini su upisana založna prava  
za korist Fonda za razvoj i zapošljavanje (sada Min. Fin. RH) RH za iznos od 9.500.000,00 kn  
za korist Min. Financija PU Vukovar za iznos od 13.894.565,43 kn
3. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, u **zk.ul. 1453 za ko Vinkovci, kč.br. 1231/2** dvorište u ul. A. Starčevića od 1191 m<sup>2</sup>,  
Na nekretnini su upisana založna prava  
za korist Min. Financija PU Vukovar za iznos od 6.992.343,83 kuna i 16.963.587,01 kuna

4. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, u **zk.ul. 959 za ko Orolik, kč.br. 213/1** kuća i dvorište u selu od 1689 m<sup>2</sup>

Na nekretnini postoje založna prava

za korist Ilija Stjepanovića, Ivankovo, Bedemova 41, za iznos od 1.750.000,00 kn

za korist RH Min. Financija PU Vukovar 13.894.565,43 kn

- II. Na nekretninama iz t. 1. ovog rješenja upisana su založna prava koje će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu.

- III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednosti nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz t. 1. ovog rješenja.

- IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima

U Osijeku, 07. listopada 2019. godine

Stečajni upravitelj